

The Hills at East Cobb Apartments

The following are the requirements to APPLY for an apartment:

- Complete application (Per Person 18yrs older)
 - 2 years of rental and employment history (Must be employed in the State of Georgia)
 - A government issued photo Identification. (SSN or Tax ID may be requested based on screening results)
 - If filling out application with TAX ID, you must bring original form provided by Internal Revenue Services
 - Proof of INCOME (3x the rent):
 - If paystubs; 4 for weekly payments or 2 for bi-weekly payments (most recent consecutive.)
 - If Cash:
 1. NOTARIZED letter with 3 most recent months of bank statements showing you are depositing 3 times the rent.
 2. NOTARIZED letter with most recent tax information.
 - **Must pass a credit and background check, for credit we require a minimum score of 575, NO EVICTIONS, NO LANDLORD BEBT, NO UTILITIES DEBT, AND NO FELONIES**
 - The following Money Orders/Cashier's Checks are required (we DO NOT accept Personal Checks or Cash)
 - \$75.00 Application fee (per person 18yrs and older or per couple)
 - \$100.00 Holding fee (paid after application is approved to reserve home. Will be deducted from Administration fee)
 - The application will not be accepted without all the requirements fulfilled.
 - PRICES are subject to change without notice; we can ONLY hold price if application is submitted.
- At the time of move-in you will need proof of renter's insurance (\$100,000.00 liability) and Marietta Power and Gas South account number plus any other pending balance due.**

Los siguientes son los requisitos para SOLICITAR un apartamento:

- Solicitud completa (por persona mayor de 18 años)
 - 2 años de historial laboral y de alquiler (debe estar empleado en el estado de Georgia)
 - Una identificación con foto emitida por el gobierno. (Se puede solicitar el SSN o la identificación fiscal en función de los resultados de la evaluación)
 - Si completa la solicitud con ID de IMPUESTO, debe traer el formulario original provisto por los Servicios de Impuestos Internos
 - Comprobante de INGRESOS (3 veces el alquiler): _____
 - Si recibos de sueldo; 4 para pagos semanales o 2 para pagos quincenales (el más reciente)
 - Si es efectivo:
 1. Carta NOTARIZADA con los 3 últimos meses de extractos bancarios que muestran que está depositando 3 veces el alquiler
 2. Carta NOTARIZADA con la información fiscal mas reciente.
 - **Debe aprobar una verificación de crédito y antecedentes, para el crédito requerimos un puntaje mínimo de 575, NO HAY EVICCIONES, NO HAY NOMBRES DEL PROPIETARIO, NO HAY DEUDA DE SERVICIOS Y NO HAY FELONIAS.**
 - Se requieren los siguientes giros postales (NO aceptamos cheques ni efectivo)
 - 1. Tarifa de solicitud de \$75.00 (por persona de 18 años o más o por pareja)
 - 2. Tarifa de retención de \$100.00
 - La aplicación no será aceptada sin todos los requisitos
 - LOS PRECIOS están sujetos a cambios sin previo aviso; SOLO podemos mantener el precio si se presenta la solicitud.
- Al momento de la mudanza, necesitará un comprobante del seguro del inquilino (responsabilidad de \$ 100,000.00) y el número de cuenta de Marietta Power and Gas South más cualquier otro saldo pendiente**