

KRC Alderwood Trails Apartments

The following are the requirements to **apply** for an apartment:

- Complete application (Per person 18yrs older)
- 2 years of rental and employment history
- A government issued photo Identification
- If filling out application with Tax ID, you must bring original form provided by Internal Revenue Services
- Proof of income (3 times the rent): _____
 - If paystubs: 4 for weekly payments or 2 for bi-weekly payments (Most recent)
 - If cash:
 - NOTARIZED letter with 3 most recent months of bank statements showing you are depositing 3 times the rent
 - NOTARIZED letter with most recent tax information
- **MUST pass a credit and background checks, for credit we require a minimum score of 600, NO landlord debt, NO felonies**
- The following Money Orders are required and are non-refundable once application is approved. (we DO NOT accept checks or cash)
 - 1. \$75.00 application fee (per person 18yrs and older)
 - 2. \$350.00 Administrative fee

* The application will not be accepted without all the requirements

* PRICES are subject to change without notice; we can ONLY hold price quote if application is submitted

At the time of move-in you will need Georgia Power Account Number plus any other pending balance due.

Applicant's Signature: _____

Date: _____

Los siguientes son los requisitos para aplicar por un apartamento:

- Llenar aplicación completamente (por persona mayor de 18yrs)
- Información de 2 años de renta y trabajo con contactos
- Una identificación válida con fotografía
- Si va llenar su aplicación con TAX ID debe traer la forma enviada por el I.R.S
- Prueba de Ingresos (3 veces la renta): _____
 - Talones de cheques: 4 talones si le pagan cada semana o 2 si cada quincena (los más recientes)
 - Si le pagan en efectivo:
 - Carta NOTARIZADA con los 3 meses más recientes de la cuenta de banco mostrando que deposita 3 veces la renta
 - Carta NOTARIZADA con sus impuestos más reciente
- DEBE pasa las verificaciones de crédito y record criminal, mínimo puntaje de 600 en su crédito, NO balances pendientes de renta en su crédito, NO felonías
- Lo siguientes Money Orders por separado y no se devuelven después que se aprueba la aplicación. (NO se acepta efectivo, ni cheques)
 - 1. \$75.00 por aplicación (por persona mayor de 18 años)
 - 2. \$350.00 administración

* Su aplicación no podrá ser procesada si le falta algo de lo anterior mencionado

* Los PRECIOS puede cambiar sin previo aviso y SOLO se puede respetar el precio ofrecido si entrega su aplicación con lo antes mencionado.

El día de su mudanza necesita tener número de Cuenta de Georgia Power más cualquier otro balance pendiente a pagar

Firma de Aplicante: _____

Fecha: _____