

## Bluestone Manor Apartment Homes Applicant Requirements

The following are the requirements to **apply** for an apartment with our apartment complex:

- Complete an application (per person 18yrs older)
- 2 years of employment and rental history
- A government Issued photo identification
- If filling out application with Tax ID; you must bring original form provided by Internal Revenue Services
- Proof of Income (3 times the base rent per month), the minimum is: \$ \_\_\_\_\_
  - If paystubs: 4 for weekly payments or 2 for bi-weekly payments (most recent)
  - If cash:
    - **Notarized** letter with 2 most recent months of bank statements showing you are depositing 3 times the rent.
    - **Notarized** letter with most recent tax information
- **Must pass a credit and background checks. On credit we require a minimum score of 575, NO evictions, No landlord debts and No felonies or major misdemeanors on background**
- The following are the Money Orders required to process application: (We do not accept checks cash)
  1. \$50.00 application fee (per person 18yrs and older)
  2. \$100.00 Reservation/Holding Fee

\* The application will not be accepted/processed without all the requirements. Applicant will have **72** hours after submitting application to withdraw the application and receive a refund of the reservation fee **ONLY**; application fees are non-refundable

\* Our prices are subject to change without notice; we can **ONLY** hold a price quoted if application is submitted with all the required information.

\* At move-in you also need to provide the following: Deposit Choice (non-refundable), proof of renter's insurance (\$100,000.00 liability), Georgia Power Account number and to pay all pending balances.

Los siguientes son los requisitos para aplicar para un apartamentamento:

- Llenar la aplicacion completamente (por persona mayor de 18 años)
- Informacion de los 2 años mas recientes de renta y trabajo con contactos
- Una identificacion valida con fotografia
- Si va llenar su aplicacion con TAX ID, debe traer la forma enviada por el I.R.S.
- Prueba de ingresos (3 meses la renta por mes), lo minimo seria \$ \_\_\_\_\_
  - Talones de cheque: 4 si le pagan cada semana o 2 si cada quincena (los mas recientes)
  - Si le pagan efectivo debe traer:
    - **Carta notariada** con los 2 meses mas recientes de la cuenta de banco mostrando que deposita 3 veces la renta.
    - **Carta notariada** con el Income Tax mas reciente
- **Debe pasar verificaciones de credito y record criminal. Para el credito requerimos un puntaje minimo de 575, NO evicciones/deshalijos, No balances pendientes de renta adeudada/pendiente y NO felonias o cargos mayors en su record criminal.**
- Los siguientes Money Orders por separado (NO se acepta efectivo ni cheque)
  1. \$50.00 por aplicacion (por persona mayor de 18 años)
  2. \$100.00 de reservacion

\* La aplicacion no podra ser procesada si le falta algo de lo anteriormente mencionado. El aplicante tiene la opcion de cancelar su aplicacion una vez entregada en un lapso de **72** horas para recibir un reembolso su reservacion solamente, el pago de la aplicacion no es reembolsable.

\* Los precios estan sujetos a cambiar sin previo aviso y **SOLO** se puede respetar el precio originalmente ofrecido si entrega su aplicacion con todo lo requerido.

\* El dia de su mudanza debera proveer lo siguiente: Deposit Choice (no-reembolsable) prueba de Aseguranza de Inquilino (\$100,000.00 de cubriendo), Cuenta de Georgia Power y pagar cualquier otro balance pendiente.

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Signature

\_\_\_\_\_  
Date