

## Northern Pines

The following are the requirements to **apply** for an apartment:

- Complete application (Per person 18 yrs.older)
- 2 years of rental and employment history
- A government issued photo Identification
- If filling out application with Tax ID, you must bring original form provided by Internal Revenue Services
- Proof of income (2.5 times the rent):\_\_\_\_\_
  - If paystubs: 4 for weekly payments or 2 for bi-weekly payments (Most recent)
  - If cash:
    - NOTARIZED letter with 3 most recent months of bank statements showing you are depositing 3 times the rent
    - NOTARIZED letter with most recent tax information
- **Must pass a credit and background checks, for credit we require a minimum score of 550, No Open Landlord Debt Balances and No Felonies Convictions**
- The following Money Orders are required (*we DO NOT accept checks or cash*)
  - 1. \$50.00 Application fee (per person 18yrs and older)
  - 2. \$125.00 Administrative Fee
  - 3. \$263.00 – 525.00 Deposit Choice Bond based on the applicants credit and rental history

\* *The application will not be accepted without all the requirements*

\* *PRICES are subject to change without notice; we can ONLY hold price quote if application is submitted*  
**At the time of move-in you will need proof of renter's insurance (\$100,000.00 liability) and Georgia Power Account Number plus any other pending balance due.**

Los siguientes son los requisitos para aplicar por un apartamento:

- Llenar aplicación completamente (por persona mayor de 18yrs)
- Información de 2 años de renta y trabajo con contactos
- Una identificación válida con fotografía
- Si va llenar su aplicación con TAX ID debe traer la forma enviada por el I.R.S
- Prueba de Ingresos (3 veces la renta):\_\_\_\_\_
  - Talones de cheques: 4 talones si le pagan cada semana o 2 si cada quincena (los más recientes)
  - Si le pagan en efectivo:
    - Carta NOTARIZADA con los 3 meses más recientes de la cuenta de banco mostrando que deposita 3 veces la renta
    - Carta NOTARIZADA con income tax más reciente
- DEBE pasa las verificaciones de crédito y record criminal, mínimo puntaje de 500 en su crédito, NO balances pendientes de renta en su crédito, NO felonías
- Lo siguientes Money Orders por separado (NO se acepta efectivo, ni cheque)
  - 1. \$50.00 por aplicación (por persona mayor de 18yrs o por pareja)
  - 2. \$125.00 para apartar el departamento

\* *Su aplicación no podrá ser procesada si le falta algo de lo anterior mencionado*

\* *Los PRECIOS puede cambiar sin previo aviso y SOLO se puede respetar el precio ofrecido si entrega su aplicación con lo antes mencionado.*

**El día de su mudanza necesita tener prueba de aseguranza de inquilino (\$100,000.00 liability) y número de Cuenta de Georgia Power mas cualquier otro balance pendiente a pagar**