

KRC HILLTOPS APARTMENTS

5651 Brook Hollow Parkway, Norcross GA 30071

Phone (770) 448-8281 Fax (770) 448-6270

The following are the requirements to apply for an apartment:

- Complete application (per person 18 yrs. older)
- 2 years of rental employment history
- A government issued photo identification
- If filling out application with Tax ID, you must bring original for provided by Internal Revenue Services
- Proof of income (3 times the rent)
 - If paystubs:

Most recent 4 for weekly payments or 2 for bi-weekly payments.
 - If cash:

NOTARIZED letter with 3 most recent months of bank statements showing you are depositing 3 times the rent or NOTARIZED letter with most recent tax information.
- Must pass a credit and background check, for credit we require a minimum score of **575**, NO landlord debt, NO felonies
- The following money orders are required (**we do not accept cash**)
 - 1. \$60 application fee (per applicant 18 yrs. and older)
 - 2. \$20 additional (for occupant 18 yrs. And older)
 - 3. \$200 administration fee
 - 4.\$263 and can go up to a month's rent -Bond Fee
(bond fee will be requiring to pay into 48hrs after application approval)

***The application will not be accepted without all the requirements.**

****Prices are subject to change without notice; we can ONLY hold price quote if application is submitted.**

KRC HILLTOPS APARTMENTS

5651 Brook Hollow Parkway, Norcross GA 30071

Phone (770) 448-8281

Fax (770) 448-6270

Los siguientes son los requisitos para solicitar un apartamento:

- ❖ Llenar aplicación completamente (persona mayor de 18 años)
- ❖ 2 años de historial de empleo y de alquiler
- ❖ Una identificación válida con fotografía.
- ❖ Si va a llenar la aplicación con TAX ID debe traer la forma enviada por el I.R.S
- ❖ Comprobante de ingresos (3 veces la renta):
 - Talones de cheque: 4 talones si le pagan cada semana o 3 si le pagan cada quincena (los más recientes)
 - Si le pagan en efectivo:
 - Carta NOTARIZADA con 3 meses más recientes de estados de cuenta bancarios que muestran que está depositando 3 veces el alquiler
 - Carta NOTARIZADA con la información fiscal más reciente.
- ❖ Debe pasar las verificaciones de crédito y récord criminal. Se requiere un puntaje mínimo de 575 en su crédito, NO deuda o balances pendientes de renta en su crédito. NO felonías.
- ❖ Se requieren los siguientes Money Orders por separado (no aceptamos efectivo, ni cheques)
 - 1. \$ 60 por aplicación (por solicitante de 18 años o más)
 - 2. \$ 20 adicionales (por ocupantes 18 años o más)
 - 3. \$ 200 administración
 - 4. \$ 263 y puede llegar hasta un mes de alquiler -Tarifa de bono

(la tarifa del Bond se requiere que se pague en 48 horas después de la aprobación de la solicitud)

*** La aplicación no será aceptada sin todos los requisitos.**

**** Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso; solo podemos retener el precio de cotización si la solicitud es sometida.**